



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1332

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,636 στρεμμάτων, στη
θέση «Άγιος Ηλίας» Κοινότητας Σκάλας Νομού
Μεσσηνίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού περιοχή «Κάτω Σούλι»
του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορι-
σμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. και καθο-
ρισμός όρων περιορισμών δόμησης αυτού 2

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών
δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου
Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω
προοκυρώσεως οικοπεδικού τμήματος 49,85 τ.μ.
από ιδιοκτησίαν εις άλλην τοιαύτην, εντός του υπ'
αριθμ. 52 Ο.Π. του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πό-
λεως Σερρών 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2769 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,636 στρεμμάτων, στη
θέση «Άγιος Ηλίας» Κοινότητας Σκάλας Νομού Μεσ-
σηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β)
του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/
1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3540/16.9.93 πρόταση του δασοarchείου Καλα-
μάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης
στο θέμα έκτασης, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και
την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κατα-
στράφηκε από πυρκαγιά στις 23.6.93, τη δημόσια δα-
σική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και εξακοσίων
τριάντα έξ τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος
Ηλίας» Κοινότητας Σκάλας Νομού Μεσσηνίας προορι-
ζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπει
φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κατα-
στράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής Εσωτερικών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΜΙΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικός Δρόμος Γραφείο του Κτηνικού
 όμοιο οχυρώσεως 62α ΔΕΓΗ "ΑΓ. ΗΛΙΑΣ"
 περιφέρειας κοινοτήτων ΣΚΑΛΑΣ 62α
 23-6-1943

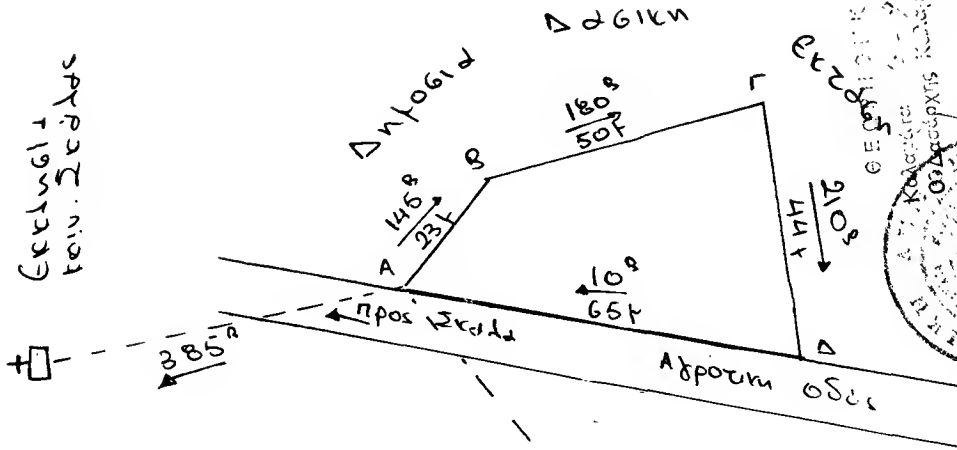
2769'98
 Ανεκείσται
 απόφαση Νομ. 2021, Μουσουλμάς



ΑΝΟΓΝΩΣΤΗ Φ. ΧΑΡΤΟΥ
 "ΕΛΛΗΝΙΚΗ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:60.000
 Γ.Χ.Σ 1932

Εκτεταμένη
 τοιμ. 20000



ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

$E(A,B,SA) = 1,636610$

ΕΛΛΗΝΙΚΑ 25-8-93

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

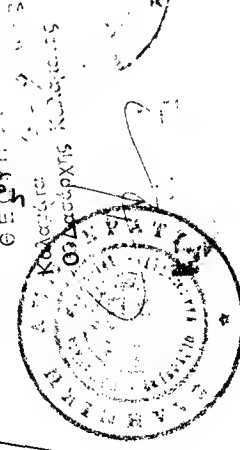
Μ. Μ. Μ.

Σ. ΚΑΤΕΛΕΓΜΕΝΟΣ
 ΔΟΚΙΜΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κατάσταση 23-9-1993
 Ο ΝΟΤΑΡΙΟΣ Ε. Α. Α.

Επίσης Ελεγκτής
 Α. Μ. Μ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 76648

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού περιοχή «Κάτω Σούλι» του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. και καθορισμός όρων περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 392/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού περιοχή «Κάτω Σούλι» του Δήμου Μαραθώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (Ο.Τ.Ε.), όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76648/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοι εκατό (20%) της επιφανείας του.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ μέτρα (8,00 μ.)

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή οτέγης μεγίστου ύψους δύο μέτρων (2,00 μ.).

δ) Απόσταση του κτιρίου από τον άξονα της οδού: είκοσι μέτρα (20,00 μ.).

ε) Απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: πέντε μέτρα (5,00 μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Μύκονος, 16 Αυγούστου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

Αριθ. 80368

(3)

Καθαρισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 5) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 11 (παρ. 3) του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 127/1992 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

7. Τις 3/συν. 7/1992 και 1/συν. 17/1992 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 511/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτακικού σχεδίου περιοχές του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται να περικλείονται με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 80368/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, οι οποίες περιλαμβάνονται στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που καθορίστηκε με τσ από 22.6.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 284), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 2

1. Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται χρήσεις γης ως εξής:

- κατοικία
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- κρίρια εκπαίδευσης
- πολιτιστικά κτίρια
- υδατοδεξαμενές
- εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ
- εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών καναλιών.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 Π.Δ/των (Δ' 270), όπως ισχύουν, καθώς και του από 22.6/7.7.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

Άρθρο 3

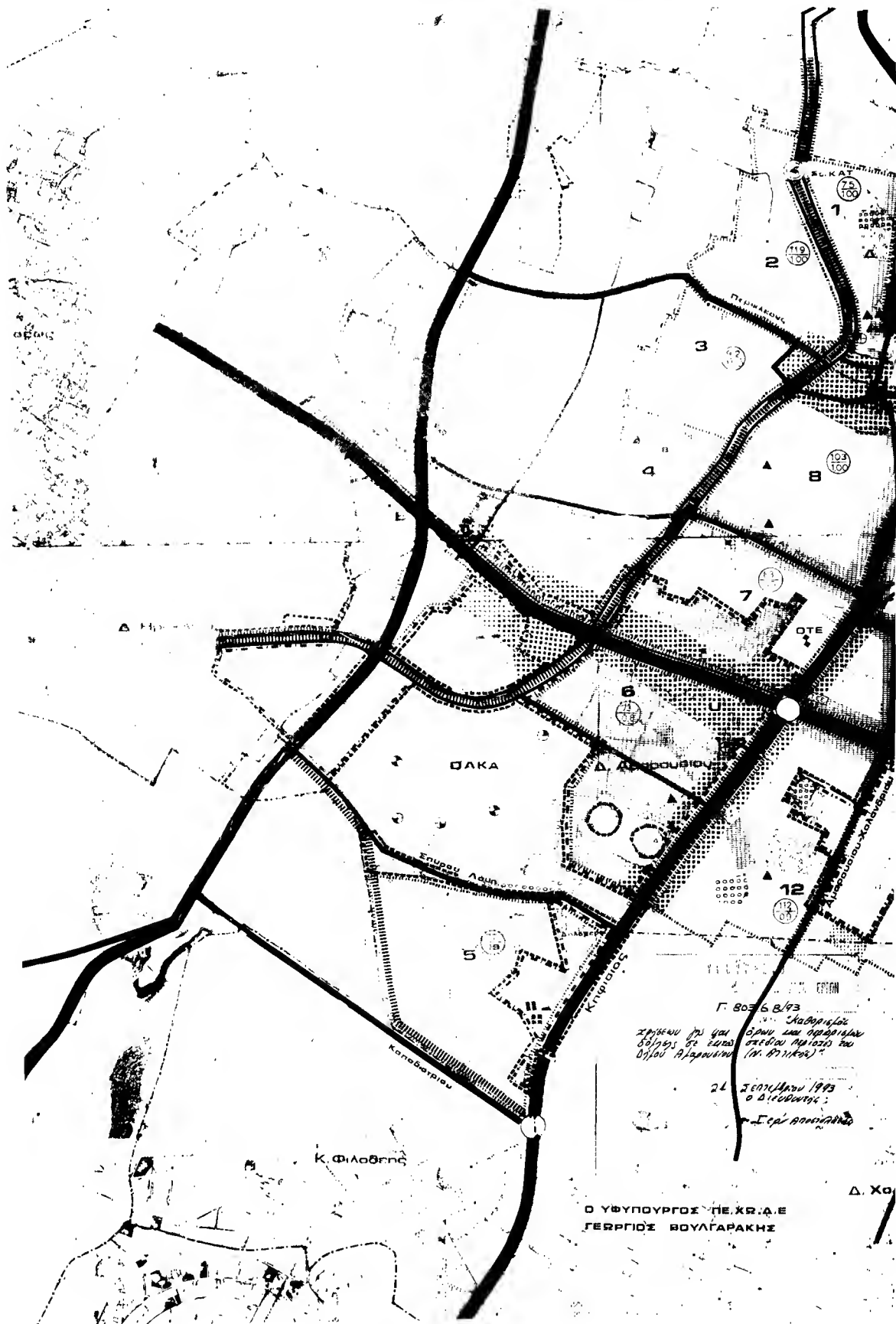
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.


Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ



[illegible]

 <p>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p>			
<p>ΖΟΕ</p>			
<p>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΑΡΟΥΣΙ</p>		<p>ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚ: 20-2-92</p>	<p>ΧΑΡΤΗΣ</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000</p>	<p>ΑΘΗΝΑ</p>	<p>ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΦΕΚ:</p>	<p>Π-1</p>

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίησις της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προοκυρώσεως οικοπεδικού τμήματος 49,85 τ.μ. από ιδιοκτησίαν εις άλλην τοιαύτην, εντός του υπ' αριθμ. 52 Ο.Π. του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλεως Σερρών.

Οι: 1) Δημοσθένης Λιτόπουλος του Ιωάννου, κάτοικος Βρυξελλών Βελγίου, 2) Απόστολος Λιτόπουλος του Ιωάννου, και 3) Κλεονίκη Λιτοπούλου του Δημοσθένους, κάτοικοι Αθηνών, παρακατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Α' Σερρών, υπέρ του φερομένου ως δικαιούχου Αθανασίου Φραγκεδάκη του Αντωνίου, δικηγόρου, κατοίκου Σερρών ή των αληθώς αναγνωρισθησόντων δικαιούχων: α) το ποσόν των δραχμών 2.093.700, δι' αποζημιώσιν του, η οποία καθωρίσθη δια της υπ' αριθμ. 112/1706/ΑΠΑΛ.42/1992 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, εις το ποσόν των δραχμών 42.000 ανά τετραγωνικόν μέτρον, οικοπεδικού τμήματος 49,85 τετραγωνικών μέτρων, εκ του υπ' αριθμ. παλαιού οικοπέδου 112 και υπ' αριθμ. τακτοποιηθέντος οικοπέδου 14 ιδιοκτησίας του (πρώην ιδιοκτησία Δημ. Τζίγκα), κειμένου εν Σέρραις και εις το υπ' αριθμ. 52 Οικοπεδικόν Πολύγωνον του εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλεως Σερρών, το οποίον απαλλοτριώθηκε αναγκαστικώς και προσεκυρώθη εις την όμορον ιδιοκτησίαν, με αριθμ. παλαιού οικοπέδου 114 αριθμ. τακτοποιηθέντος οικοπέδου 12, των άνω καταθετόντων και υποχρέων προς καταβολήν της αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως του άνω οικοπεδικού τμήμα-

τος των 49,85 τ.μ. εις την ιδιοκτησίαν των Δημοσθένους, Αποστόλου και Κλεονίκης Λιτοπούλου (πρώην ιδιοκτησίας Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος), προς εφαρμογήν του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλεως Σερρών - το οποίον ενεκρίθη με το από 19.8.1925 διάταγμα, όπως αυτό (οικοπεδ. τμήμα) αποτυπείται εις το από 2.5.1927 διάγραμμα του τότε Νομομηχανικού Σερρών, το οποίον (διάγραμμα) συνοδεύει την από 2.5.1927 πράξιν τακτοποιήσεως, διαρρυθμίσεως, προοκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών, του τότε Νομομηχανικού Σερρών, η οποία (πράξις τακτοποιήσεως κ.λπ.) εκυρώθη δια του υπ' αριθμ. πρωτ. 56861/4.11.1927 εγγράφου - αποφάσεως του Διευθυντού της Διευθύνσεως Δημοσίων Έργων του τότε Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) το ποσόν των δραχ. 10.000, δι' επιδικοαθέντα εις αυτόν (φερόμενον ως δικαιούχον Αθ. Φραγκεδάκη) δικαστικά έξοδα, δυνάμει της ανωτέρω υπ' αριθμ. 112/1992 αποφάσεως.

Ανακοινούται η ως άνω παρακατάθεσις προς γνώσιν παντός δικαιούχου ενυποθήκου ή κατασχόντος δανειοτού, τρίτων διεκτικητών κ.λπ. και δια τας νομίμους συνεπείας.

Εις την ως άνω παρακατάθεσιν προέβησαν οι ανωτέρω καταθέται με την ρητήν επιφύλαξιν παντός εν γένει δικαιώματός των.

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ Α' Σερρών 8421441/1.10.1993).

Σέρρες, 27 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ